

BUSINESS PARK AQJOL

НОВЫЙ ФОРМАТ
ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ФОРМАТА LIGHT INDUSTRIAL

ГОРОДСКОЙ КОМПЛЕКС LIGHT INDUSTRIAL

3

здания light industrial
с 79 складскими блоками

1

здание бизнес-центра

540 м²

минимальная площадь блоков

45 тыс. м²

площадь комплекса
на общей территории 10 га





A | 16 600 m²

C | 11 500 m²

B | 17 000 m²

D | 2 370 m²





РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

7 мин

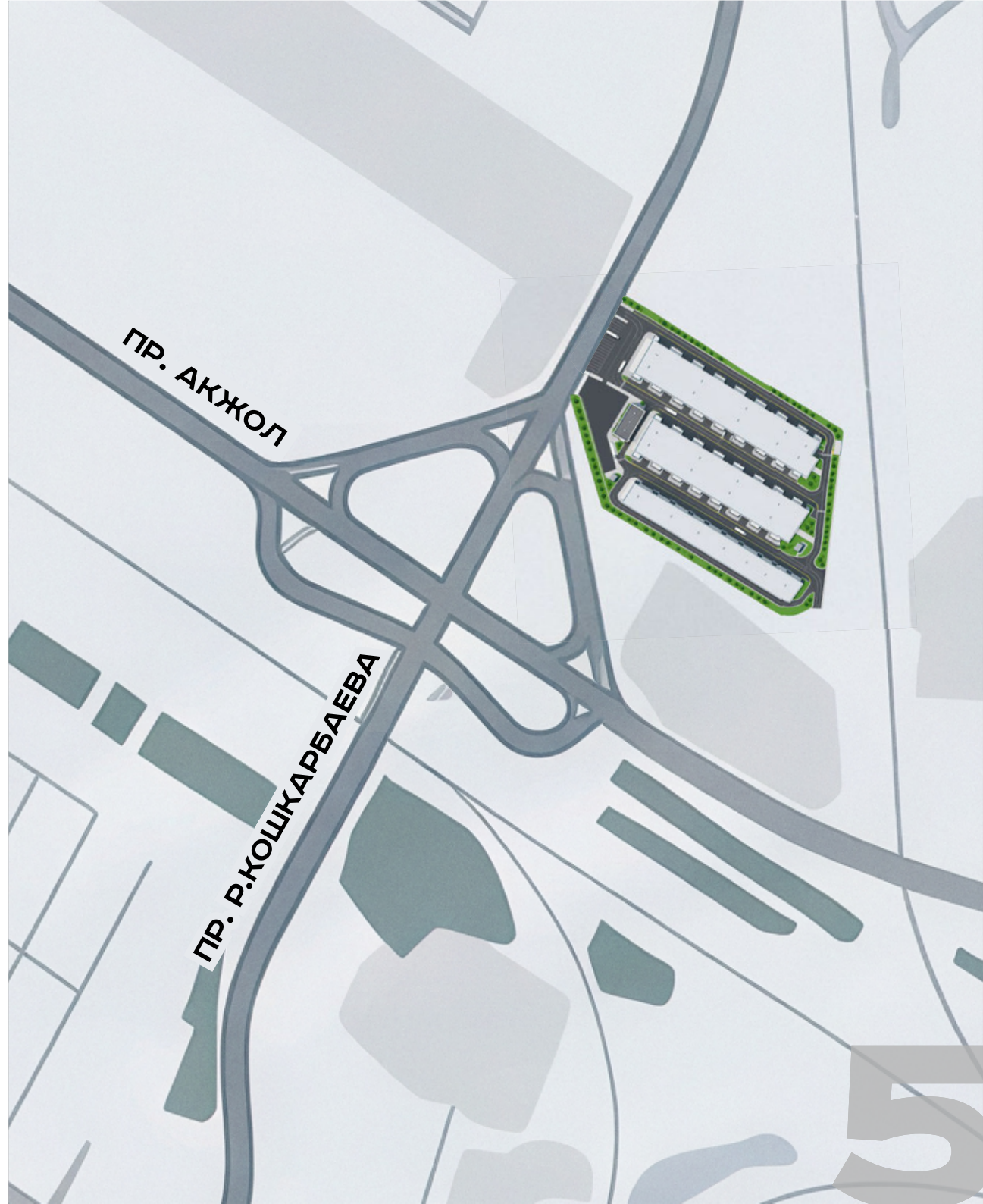
до объездной дороги Астаны

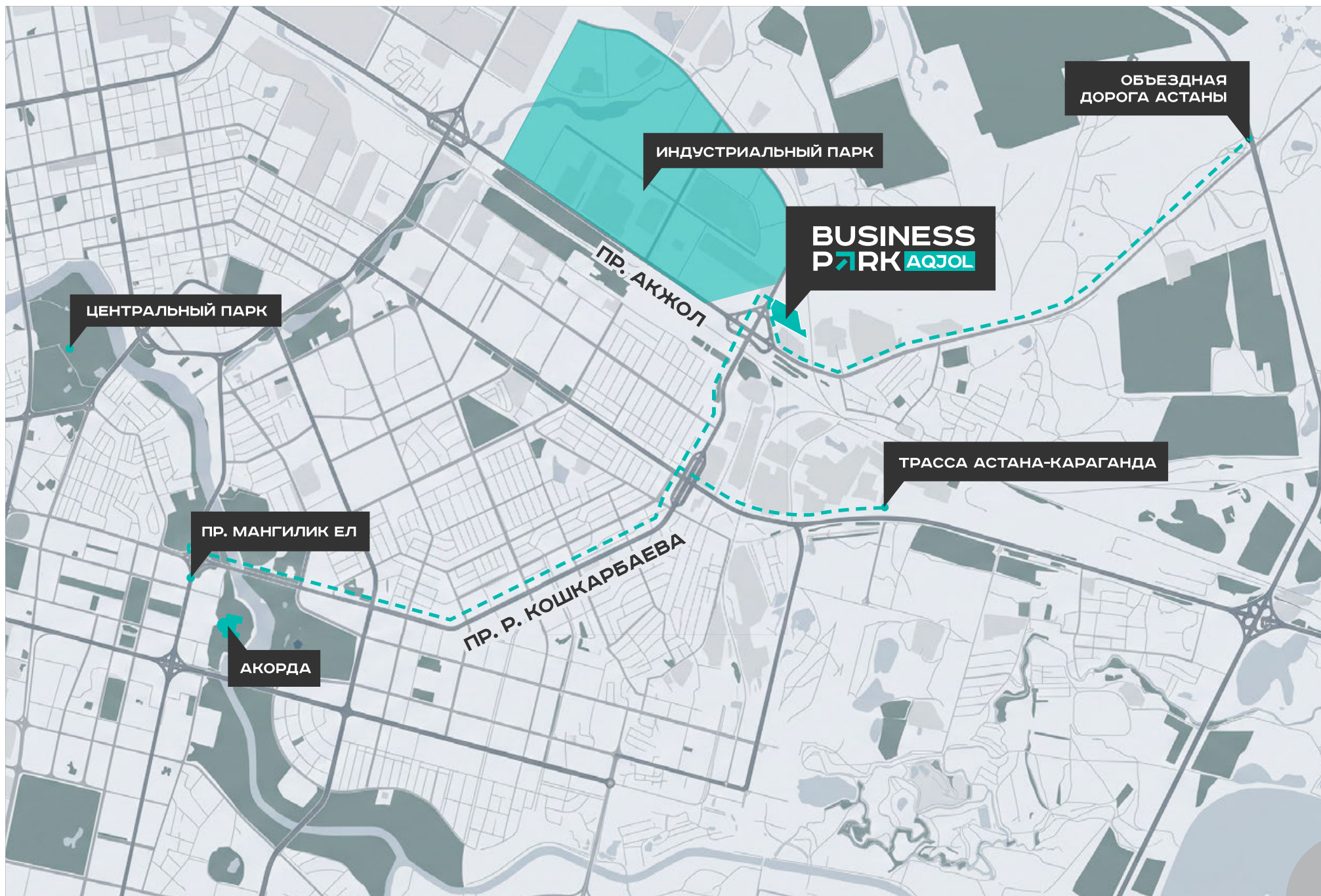
3 мин

до шоссе Астана-Караганда

12 мин

до проспекта Мангилик Ел





ПРЕИМУЩЕСТВА ФОРМАТА

ЛОКАЦИЯ

Расположение в сердце города
даёт сотрудникам и клиентам
быстрый доступ к объекту

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Возможность адаптации помещений
под различные направления
деятельности

БЫСТРЫЙ ЗАПУСК БИЗНЕСА

Меньшие площади и затраты по сравнению
с классической индустриальной
недвижимостью. Оптимально под рост
и тестирование новых направлений

БЛОКИ ОТ 540 М²

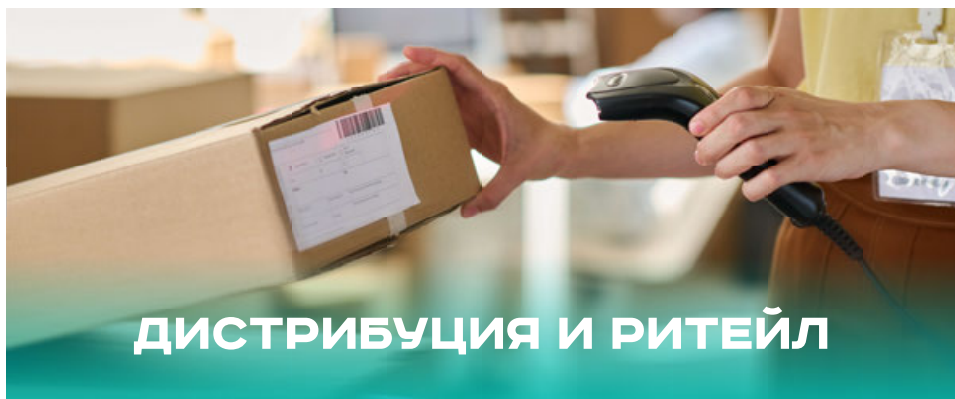
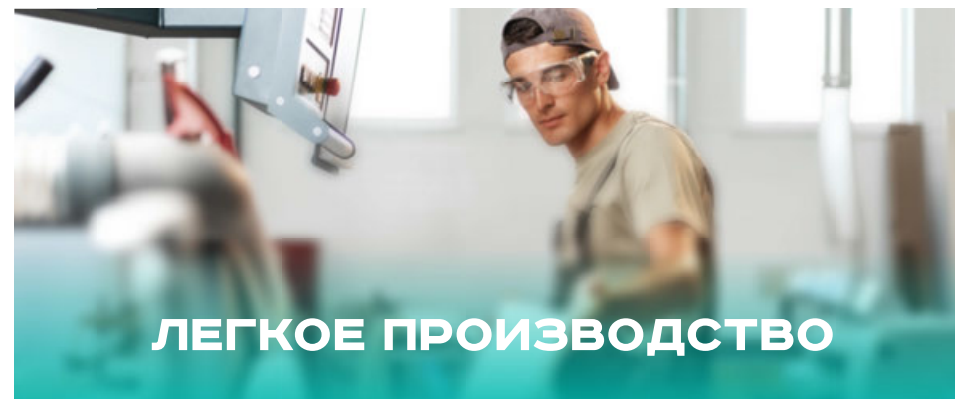
с помещениями для:

- производства
- хранения
- офисов
- шоу-румов

LIGHT INDUSTRIAL



ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

СЕРВИС

На территории комплекса для клиентов и сотрудников предусмотрен бизнес-центр, минимаркет, кафе, парковка, перехватывающая грузовая парковка на 20 мест

ОСВЕЩЕНИЕ

Светодиодные энергосберегающие светильники

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие собственной распределительной трансформаторной подстанции (РТП) и резервных систем электроснабжения. Выделяемая мощность 55 Вт на м² с возможностью увеличения

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Наличие системы естественной вентиляции





СИСТЕМА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

Наличие системы оповещения и эвакуационной инфраструктуры

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Централизованная система водоснабжения.

Общая система хозяйственно-бытовой ливневой канализации

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ РЕЖИМ

Система отопления, поддерживающая оптимальную температуру как для складов (не менее +16 °C), так и для офисно-бытовых помещений (не менее +20 °C)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие возможности подключения к газоснабжению для производственных процессов

ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

Сокращение энерго-и теплотерь здания

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ УЧЁТА

Индивидуальные приборы учёта инженерных коммуникаций для каждого блока

ЗАЩИТА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

с целью предотвращения или минимизации повреждений

ЗДАНИЕ А

КЛАСС А

16 600 м²

общая площадь здания

13 200 м²

производственно-складская
площадь

29 БЛОКОВ

предназначенных для
производственно-логистической
деятельности

540 м²

минимальная площадь блока,
из которого:

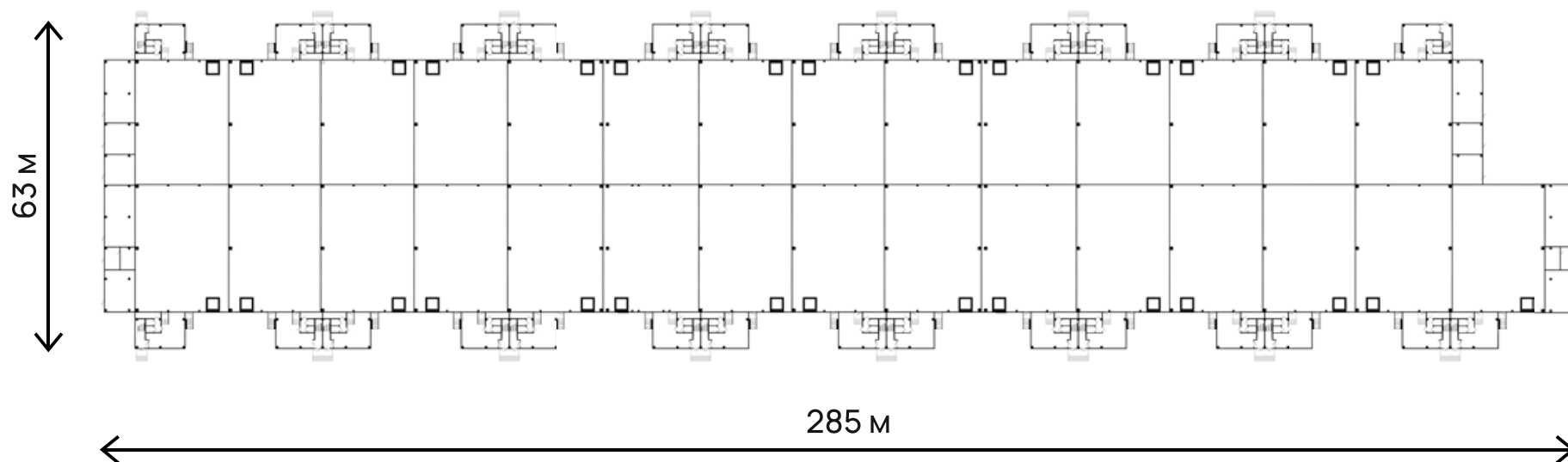
- 420 м² - площадь склада
- 120 м² - площадь
двухуровневого офиса



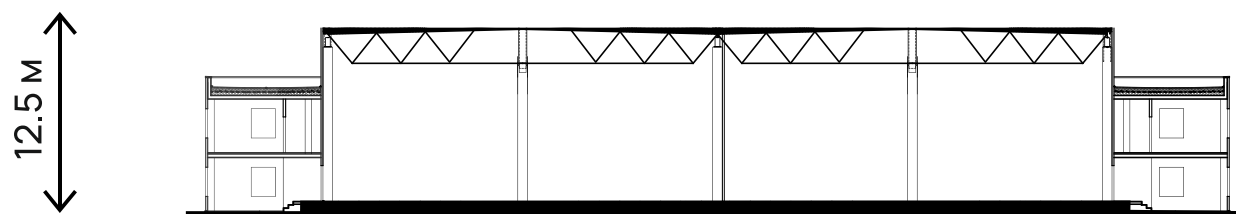
11

ПЛАНЫ БЛОКОВ

ЗДАНИЕ А



Разрез



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ А

01 / ФАСАД И КРОВЛЯ

Фасад из трехслойных сэндвич-панелей. Утеплитель фасада позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

02 / ЗОНА РАЗГРУЗКИ

Погрузочные доки на уровне 1,2 м от уровня земли, оборудованные докшеллерами и доклевеллерами и системой ISO-Dock

03 / АКЦЕНТНАЯ НАВИГАЦИЯ

Световая нумерация блоков, световые вывески для резидентов



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ А

01 / РАБОЧАЯ ВЫСОТА

8 м - расстояние от пола до ферм

03 / ШАГ КОЛОНН

9x12 м, без вертикальных связей

02 / НАГРУЗКА ПОЛА

Полы с нагрузкой 5 т/м²
и антипылевым покрытием

04 / ОФИС

Двухуровневое офисное помещение
с чистовой отделкой



ЗДАНИЕ В КЛАСС В

17 000 м²

общая площадь здания

13 400 м²

производственно-складская
площадь

30 БЛОКОВ

предназначенных для
производственно-логистической
деятельности

540 м²

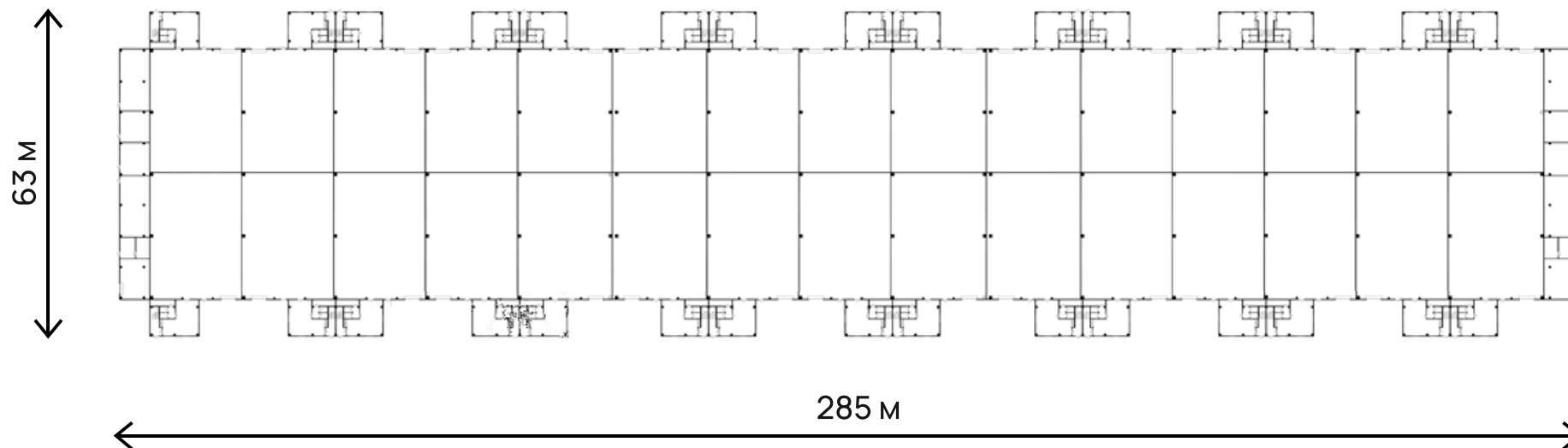
минимальная площадь блока,
из которого:

- 420 м² - площадь склада
- 120 м² - площадь
двухуровневого офиса

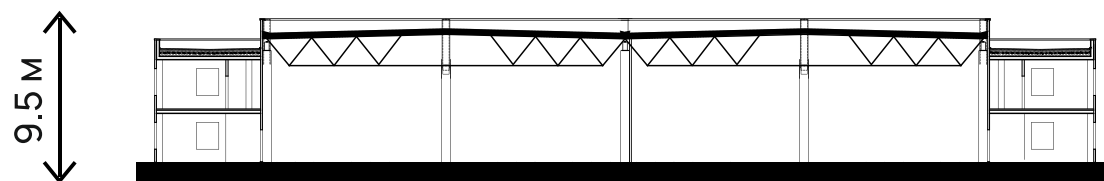


ПЛАНЫ БЛОКОВ

ЗДАНИЕ В



Разрез



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ В

01 / ФАСАД И КРОВЛЯ

Фасад из трехслойных сэндвич-панелей. Утеплитель фасада позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

02 / ЗОНА РАЗГРУЗКИ

В каждом блоке — отдельные ворота высотой 4,5 м на уровне земли

03 / АКЦЕНТНАЯ НАВИГАЦИЯ

Световая нумерация блоков, световые вывески для резидентов



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ В

01 / РАБОЧАЯ ВЫСОТА

6,5 м - расстояние от пола до ферм

03 / ШАГ КОЛОНН

9x12 м, без вертикальных связей

02 / НАГРУЗКА ПОЛА

Полы с нагрузкой 4 т/м²
и антипылевым покрытием

04 / ОФИС

Двухуровневое офисное помещение
с чистовой отделкой



ЗДАНИЕ С КЛАСС В

11 500 м²

общая площадь здания

20 БЛОКОВ

предназначенных для
производственно-логистической
деятельности

540 м²

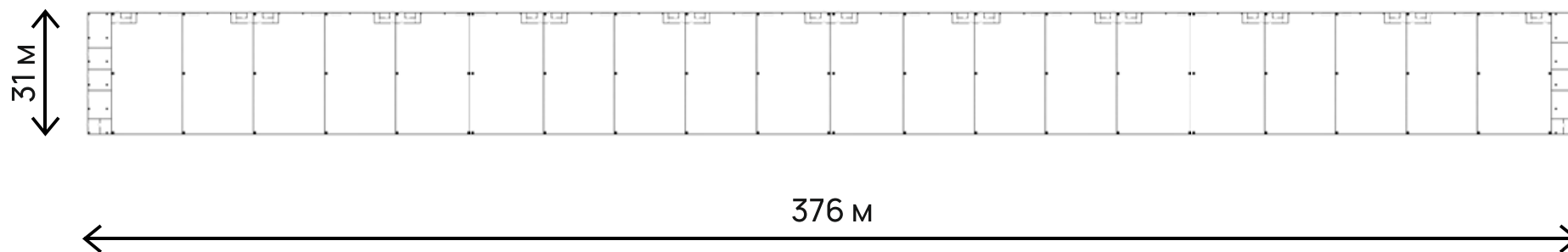
минимальная площадь блока



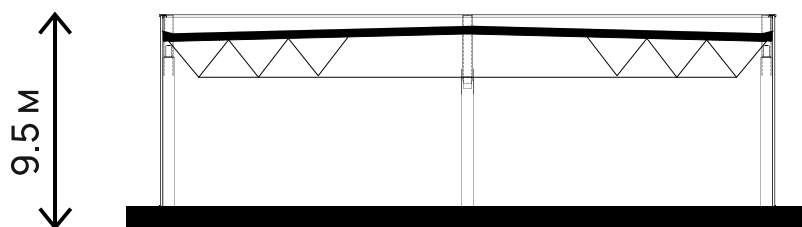
19

ПЛАНЫ БЛОКОВ

ЗДАНИЕ С



Разрез



ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ С

01 / ФАСАД И КРОВЛЯ

Фасад из трехслойных сэндвич-панелей. Утеплитель фасада позволяет улучшить теплоизоляцию и противопожарные свойства

02 / ЗОНА РАЗГРУЗКИ

В каждом блоке — отдельные ворота высотой 4,5 м на уровне земли

03 / АКЦЕНТНАЯ НАВИГАЦИЯ

Световая нумерация блоков, световые вывески для резидентов



ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ С

О1 / РАБОЧАЯ ВЫСОТА

6,5 м - расстояние от пола до ферм

О3 / ШАГ КОЛОНН

9x12 м, без вертикальных связей

О2 / НАГРУЗКА ПОЛА

Полы с нагрузкой 4 т/м²
и антипылевым покрытием



ЗДАНИЕ D

ОФИС КЛАСС А

2 370 м²

общая площадь здания.

2 000 м²

офисно-торговая площадь.

КОМФОРТ

в здании расположены минимаркет
и кафе для сотрудников и клиентов

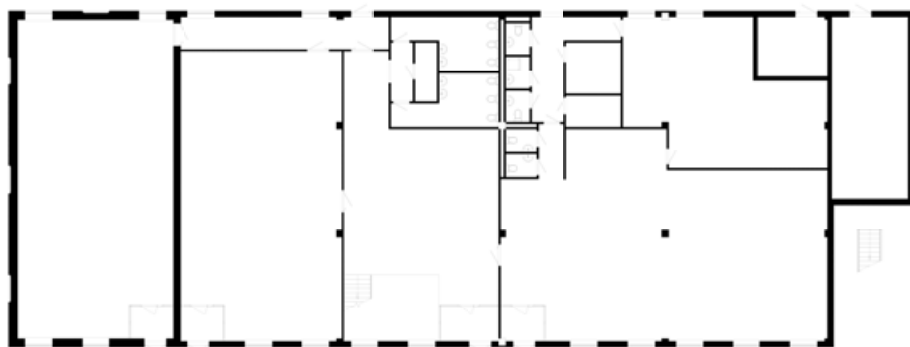


23

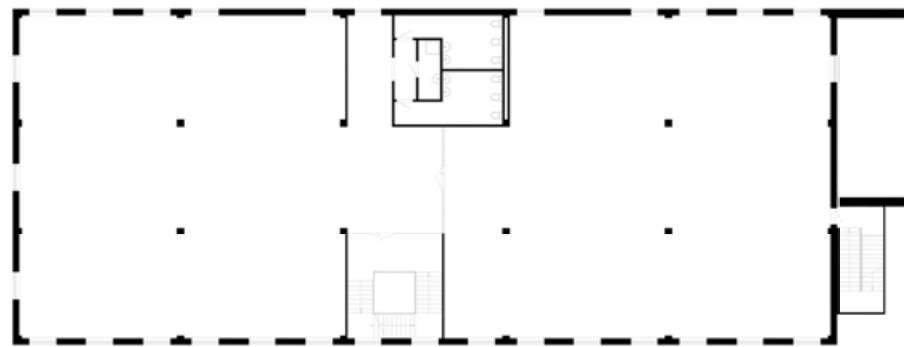
ПЛАНЫ БЛОКОВ

ЗДАНИЕ D

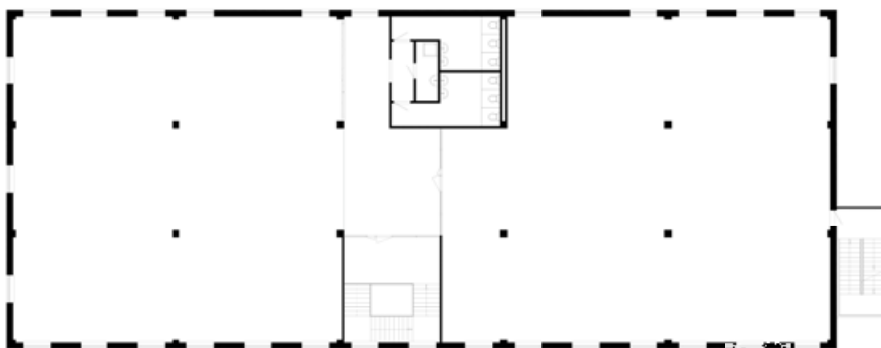
План 1 этажа



План 2 этажа



План 3 этажа



ОФИСЫ

В БЛОКАХ

- Двухуровневый офис
- Комфортная открытая планировка
- Готовая отделка, санузел в каждом блоке
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Благоустроенная входная группа
- Парковочные места перед каждым офисом





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Клининг
- Техническая эксплуатация и обслуживание сетей
- Безопасность и контроль доступа
- Вывоз твёрдых бытовых отходов
- Уборка территории
- Брокеридж





ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

01 / ДИСКОНТ ПРИ ПОЛНОЙ ОПЛАТЕ

Спеццена при 100% оплате
при покупке на этапе строительства

01 / ОБРАТНЫЙ ВЫКУП С ГАРАНТИЕЙ ДОХОДА

Приобретая блок, Вы получаете право
вернуть его после сдачи объекта
в эксплуатацию, возвращая себе при
этом не только потраченную сумму,
но и фиксированный доход, равный
гарантированному росту стоимости за 1м²

02 / РАССРОЧКА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Удобная рассрочка с оплатой по графику -
вход без полной суммы единовременно

03 / ПРОГРАММЫ ГОСПОДДЕРЖКИ

Субсидирование ставки, льготное
финансирование. Сопровождение
В фонде Даму и банках



BUSINESS PARK AQJOL

г. Астана

businesspark.kz | info@businesspark.kz